

## Opgave 8 – Leefomgeving: Het Oosterdokseiland

### 25 maximumscore 1

Voorbeelden van een juist voordeel zijn:

- minder kosten (omdat de investeringen worden gedeeld)
- minder risico (omdat de investeringen worden gedeeld)
- Er kunnen projecten worden uitgevoerd die voor de gemeente (technisch, economisch, organisatorisch enz.) anders niet haalbaar zijn.

### 26 maximumscore 3

Voorbeelden van juiste redenen zijn:

- goed bereikbaar per openbaar vervoer
- historische binnenstad op loopafstand
- representatieve locatie / moderne architectuur
- voldoende congresfaciliteiten in de omgeving aanwezig
- voldoende horecafaciliteiten in de omgeving aanwezig
- aantrekkelijke woon-/werkplek voor werknemers

per juiste reden

1

### 27 maximumscore 2

- Voorbeelden van een juiste reden voor het verliezen van de oorspronkelijke functie zijn: 1
  - de concentratie van havenactiviteiten in grotere havens
  - De opkomst van het containervervoer, waarbij haventerreinen over veel opslagcapaciteit moeten beschikken.
  - Het gebruik van schepen met een grotere diepgang, die bij de oude haventerreinen niet wordt bereikt.
- Voorbeelden van een juiste reden voor het krijgen van een nieuwe functie zijn: 1
  - Tertiairisering van de economie (waardoor er een grote vraag naar hoogwaardige kantoorlocaties ontstond).
  - Snelle stijging van de welvaart in Europese landen (waardoor de vraag naar dure woningen steeg).

### 28 maximumscore 2

Voorbeelden van juiste voordelen zijn:

- De Zuidas heeft betere internationale verbindingen / ligt gunstiger ten opzichte van Schiphol.
- De Zuidas is beter bereikbaar voor wegverkeer.
- De Zuidas is een veel groter gebied.

per juist verschil

1